



เคียงคู่รัฐค่าประชาชน

ประกาศธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
เลขที่ 789 /2565
เรื่อง การขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมาก่อสร้าง

ด้วยธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) มีความประสงค์จะรับ ขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมาก่อสร้าง เพื่อให้งานก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมอาคารสำนักงานของธนาคารดำเนินไปอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ มีประสิทธิภาพ ประหยัด รวดเร็ว และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ประกอบการอาชีพรับจ้างเหมาก่อสร้างขึ้นทะเบียนไว้กับธนาคาร เพื่อประโยชน์ในการรับจ้างเหมาก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมอาคารสำนักงาน ส่วนประกอบตัวอาคาร สาธารณูปโภค หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ของธนาคาร ซึ่งได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการไว้ ดังนี้

ข้อ 1 คุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมาก่อสร้างของธนาคาร

1.1 ผู้ที่จะขึ้นทะเบียนไว้กับธนาคารต้องมีผลงานก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมอาคาร เช่น งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน โรงพยาบาล โรงเรียน โรงแรม โรงยิมเนเซียม หอประชุม หรืออาคารอื่นใดที่มีลักษณะ และสัดส่วนคล้ายคลึงกัน งานก่อสร้างปรับปรุงต่อเติมสาธารณูปการ เช่น ถนน เขื่อน ท่อระบายน้ำ หอดังน้ำ สะพาน รั้ว เสาธง ป้าย หรือปรับปรุงต่อเติมงานก่อสร้างส่วนประกอบตัวอาคาร เช่น ไฟฟ้า ประปา เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องปรับอากาศ ลิฟต์ เครื่องเรือน และงานภูมิสถาปัตยกรรมหรืองานที่จะระบุเป็นกรณี ๆ ไป ที่มีราคาตั้งแต่ 5 แสนบาทขึ้นไป และต้องมีคุณสมบัติตามที่ธนาคารกำหนด

1.2 เป็นนิติบุคคล ประเภท ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล บริษัทจำกัด บริษัทจำกัด (มหาชน) ที่มีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างเหมาก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ และจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

1.3 ไม่เป็นบุคคลต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว

1.4 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างถูกฟ้องคดีล้มละลาย หรือเป็นบุคคลที่เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามกฎหมายล้มละลาย

1.5 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

1.6 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

1.7 ไม่เป็นผู้ที่มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ทำงานจ้างของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่ได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว

1.8 เป็นผู้ที่มีความน่าเชื่อถือ และต้องมีขีดความสามารถมีความพร้อมในบุคลากร เครื่องมือ โรงงาน (หากมี) ผลงานที่ผ่านมา และฐานะทางการเงินในงานก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมอาคารที่รับจ้าง

1.9 ให้คำรับรองเป็นหลักฐานว่า สถาปนิก หรือวิศวกร หรือช่างเทคนิค หรือผู้แทนที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้ควบคุมงานประจำอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงานจ้างกับธนาคาร

1.10 การขึ้นทะเบียนชั้นที่ 1 - 2 ต้องมีวิศวกรโยธาระดับสามัญ สถาปนิกระดับสามัญ วิศวกรโยธาระดับภาคี และสถาปนิกระดับภาคี หรือระดับที่สูงกว่า จำนวนระดับละ 1 คน ส่วนการขึ้นทะเบียน ชั้นที่ 3 - 6 ต้องมีวิศวกรโยธาระดับภาคี และสถาปนิกระดับภาคี หรือระดับที่สูงกว่า จำนวนระดับละ 1 คน

ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารของธนาคารตามระเบียบธนาคาร ฉบับที่ 24

ข้อ 2 การขายเอกสารการขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางานก่อสร้าง

ผู้ที่สนใจหรือประสงค์จะขึ้นทะเบียนไว้กับธนาคาร ติดต่อสอบถามรายละเอียดและขอซื้อแบบคำขอขึ้นทะเบียนได้ในวันทำการ ระหว่างเวลา 08.30 น. - 15.30 น. ณ ที่ทำการ ธ.ก.ส. ทุกสาขาทั่วประเทศ หรือที่ กลุ่มงานบริหารสัญญา 3 (ก่อสร้างและปรับปรุงอาคารสำนักงาน) สำนักจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ ธ.ก.ส. สำนักงานใหญ่ (อาคารบางเขน) เลขที่ 2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ระหว่างเวลา 08.30 น. - 14.30 น. โทรศัพท์ 0 - 2558 - 6555 ต่อ 8687 หรือ 8670 ในราคาชุดละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 3 การยื่นเอกสารการจดทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางานก่อสร้าง

3.1 ผู้มีความประสงค์จะขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมอาคารของธนาคาร ต้องแจ้งความประสงค์โดยระบุชั้นที่ต้องการขอขึ้นทะเบียนตามคุณสมบัติของผู้ขอ และยื่นเอกสารให้ถูกต้องครบถ้วน ณ ที่ทำการ ธ.ก.ส. สาขาที่ใกล้กับสถานประกอบการของผู้ขอ พร้อมทั้งผ่านการตรวจสอบสถานะจากสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัด/สาขา หรือที่สะดวก โดยระบุสาขาให้ชัดเจน เพื่อใช้ติดต่อขอรับหนังสือสำคัญพร้อมชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน ตามอัตราที่ธนาคารกำหนดในกรณีที่ได้รับการพิจารณาขึ้นทะเบียน

3.2 หากธนาคารมีความต้องการเอกสารเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ผู้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนยื่นไว้ ธนาคารขอสงวนสิทธิในการขอเอกสารจากผู้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนเพื่อใช้ในการประกอบการพิจารณาเพิ่มเติม

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนรายใดไม่ยื่นหรือยื่นเอกสารมายังธนาคารไม่ครบถ้วนถูกต้องภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ยื่นคำขอขึ้นทะเบียน ธนาคารขอยกเลิกการพิจารณาคำขอขึ้นทะเบียนนั้น และส่งคืนเอกสารการขอขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติในการรับจ้างเหมางานก่อสร้างทั้งหมดไปยังผู้ยื่นคำขอฯ รายนั้น

ข้อ 4 การแจ้งผลการพิจารณารับขึ้นทะเบียน

4.1 หากธนาคารพิจารณารับขึ้นทะเบียนแล้ว ขอให้ท่านติดต่อกับ ธ.ก.ส. ตามรายละเอียดที่แจ้งเพื่อขอรับหนังสือสำคัญพร้อมชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

การแบ่งชั้นผู้รับจ้าง					
ชั้นที่	ก่อสร้าง		ปรับปรุง		ค่าธรรมเนียม (บาท)
	จำนวนในการได้รับงาน ก่อสร้างสัญญาหนึ่ง	จำนวนงาน ที่ได้รับได้ (สัญญา)	จำนวนในการได้รับงาน ปรับปรุงสัญญาหนึ่ง	จำนวนงาน ที่ได้รับได้ (สัญญา)	
1	ไม่จำกัดจำนวนเงิน	5	ไม่จำกัด	ไม่จำกัด	2,000
2	ไม่เกิน 40 ล้านบาท	4	40	ไม่จำกัด	1,500
3	ไม่เกิน 25 ล้านบาท	3	25	ไม่จำกัด	1,000
4	ไม่เกิน 15 ล้านบาท	2	ต่ำกว่า 1 ล้านบาท	ไม่จำกัด	800
			1 – 5 ล้านบาท	3	
			มากกว่า 5 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 15 ล้านบาท	1	
5	ไม่เกิน 10 ล้านบาท	1	ต่ำกว่า 1 ล้านบาท	2	500
			1 – 5 ล้านบาท	1	
			มากกว่า 5 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 10 ล้านบาท	1	
6	ไม่เกิน 3 ล้านบาท	1	ไม่เกิน 5 แสนบาท	2	500
			มากกว่า 5 แสนบาท แต่ไม่เกิน 3 ล้านบาท	1	

- หมายเหตุ*
- (1) เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเฉพาะชั้นสูงสุดที่ชั้นทะเบียนได้เพียงประเภทเดียว
 - (2) เก็บค่าธรรมเนียมครั้งแรกเมื่อได้รับการขึ้นทะเบียน และเก็บค่าธรรมเนียมครั้งต่อไปทุก 3 ปี ที่ได้รับการต่อทะเบียน
 - (3) กรณีที่ได้รับการเปลี่ยนชั้นจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามชั้นที่ได้เปลี่ยนชั้น
 - (4) กรณีแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อ ที่อยู่ หรืออื่นใด หลังรับขึ้นทะเบียน ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม
 - (5) กรณีชำระหนี้หรือสูญหาย ออกใหม่ทดแทนคิดค่าธรรมเนียม 100 บาท

4.2 ธนาคารจะรับขึ้นทะเบียนไว้เป็นระยะเวลา 3 ปี เมื่อครบกำหนด 3 ปี หากท่านมีความประสงค์จะต่ออายุการขึ้นทะเบียนให้ยื่นคำขอต่ออายุล่วงหน้า 90 วัน ให้ธนาคารพิจารณา เมื่อธนาคารพิจารณาต่ออายุการขึ้นทะเบียนให้แล้ว ท่านจะต้องขอรับหนังสือสำคัญพร้อมชำระค่าธรรมเนียมการขึ้นทะเบียนต่ออายุตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

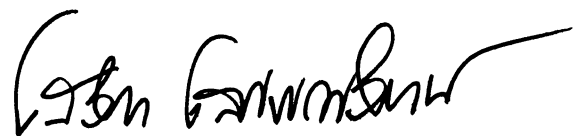
ข้อ 5 เงื่อนไขของการขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างของธนาคาร

เป็นไปตามเอกสารแนบท้าย จำนวน 4 แผ่น พร้อมแนบคำอธิบายระเบียบธนาคาร ฉบับที่ 24 จำนวน 4 แผ่น

กรณีธนาคารต้องการผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้าง ที่มีความชำนาญหรือมีคุณสมบัติพิเศษ ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะเลือกผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนได้ตามระเบียบของธนาคาร ฉบับที่ 24 นี้ หรือนิติบุคคลที่มีได้ขึ้นทะเบียนไว้ตามระเบียบของธนาคาร ฉบับที่ 24 นี้ หรืออาจจะประกาศกำหนดคุณสมบัติและเงื่อนไขเฉพาะงานนั้นเป็นเรื่อง ๆ ไปก็ได้

เมื่อธนาคารพิจารณาผู้ขอขึ้นทะเบียนรายใดขึ้นทะเบียนไว้กับธนาคารแล้ว ผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนรายนั้นจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของธนาคาร ฉบับที่ 24 ว่าด้วย การขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมางานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2565



(นายโสรัตน์ โสพรรณรัตน์)

ผู้ช่วยผู้จัดการ ทำการแทน

ผู้จัดการ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร



เคียงคู่รัฐค่าประชาชน

แบบคำขอขึ้นทะเบียน หรือต่อ หรือเปลี่ยนแปลงชั้นทะเบียนผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง

เขียนที่.....

วันที่...../...../.....

- เรื่อง ☐ ขอขึ้นทะเบียนใหม่ ชั้นที่.....
☐ ขอต่ออายุ ชั้นที่.....
☐ ขอเปลี่ยนแปลงชั้น จากชั้นที่..... เป็นชั้นที่.....

เรียน ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ข้าพเจ้า บริษัท/ห้าง.....

โดย นาย/นาง/นางสาว..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....

ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....โทรสาร..... E-Mail Address :

มีความประสงค์ ☐ ขอขึ้นทะเบียนใหม่ ชั้นที่..... ☐ ขอต่ออายุ ชั้นที่..... ☐ ขอเปลี่ยนแปลงชั้น จากชั้นที่.....
เป็นชั้นที่.....เป็นผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมาก่อสร้างตามระเบียบฉบับที่ 24 ของธนาคารเพื่อ
การเกษตรและสหกรณ์การเกษตร โดยได้ยื่นเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

1. เอกสารแสดงฐานะของผู้ประกอบการงานก่อสร้าง

(ก) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ห้างหุ้นส่วน บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน
จำกัด) ของกระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันที่ยื่นขอขึ้นทะเบียนผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง

(ข) กรณีเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนทั้งหมด พร้อมระบุสัญชาติ

(ค) กรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดทั้งหมด พร้อม
ระบุสัญชาติ

(ง) กรณีเป็นบริษัทจำกัด ให้ยื่นสำเนาบัญชีรายชื่อกรรมการและบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นทั้งหมด พร้อม
ระบุสัญชาติสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนา
ธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันที่ยื่นขอขึ้นทะเบียน หรือต่อ หรือเปลี่ยนแปลง
ชั้นทะเบียนฯ

(จ) กรณีที่เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาบัญชีรายชื่อกรรมการบริหารบริษัท และสัดส่วนของ
ผู้ถือหุ้นทั้งหมด พร้อมระบุสัญชาติ

2. งบดุลและงบกำไรขาดทุนที่ตรวจรับรองแล้วประจำปีล่าสุด
3. สำเนาทะเบียนการค้าของกรมสรรพากร
4. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
5. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม/วิศวกรรมควบคุม พร้อมทั้งประทับตรา
นิติบุคคล (ถ้ามี)
6. สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมซึ่งยังไม่หมดอายุ โดยวิศวกรและสถาปนิก
จะต้องลงลายมือชื่อรับรองด้วยตนเอง
7. หนังสือรับรองผลงานแสดงว่า มีผลงานระบุวงเงินและวันสิ้นสุดโดยต้องมีผลงานย้อนหลังไม่เกิน
3 ปี นับแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จจนถึงวันนำผลงานนั้นมายื่นต่อธนาคารที่ออกโดยผู้ว่าจ้างซึ่งเป็น
หน่วยงานของรัฐ กรณีเป็นผลงานของเอกชนจะต้องยื่นสำเนาสัญญาจ้างประกอบด้วย
8. หนังสือรับรองสินเชื่อจากธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้
ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย
ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (สำนักงานใหญ่) แจ้งเวียน โดยออกให้แก่ผู้ยื่นขอขึ้น
ทะเบียนนับถึงวันที่ยื่นเอกสารไม่เกิน 90 วัน
9. สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อเอกสารการขอขึ้นทะเบียนฯ
10. กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทนจะต้องทำหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ตาม
ประมวลรัษฎากร พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบอำนาจ และ
ผู้รับมอบอำนาจ

เมื่อ ๕.ก.ส. รับข้าพเจ้าขึ้นทะเบียน หรือต่อ หรือเปลี่ยนแปลงขึ้นทะเบียนฯ เป็นผู้รับจ้าง ข้าพเจ้า
ตกลงว่าจะปฏิบัติตามระเบียบ ๕.ก.ส. ฉบับที่ 24 ว่าด้วย การขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้าง
รับเหมาก่อสร้างทุกประการ กรณี ๕.ก.ส. มีการประเมินผลการปฏิบัติงานและข้าพเจ้าได้เลื่อนชั้น หรือลดชั้น
การขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับจ้าง หรือตัดสิทธิ์มิให้ซื้อแบบประกวดราคา หรือเพิกถอนชื่อทางทะเบียน ข้าพเจ้าตกลง
ยินยอมโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และไม่ติดใจเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก ๕.ก.ส. แต่อย่างใด

ข้าพเจ้าตกลงปฏิบัติตามระเบียบ ๕.ก.ส. ฉบับที่ 24 และขอรับรองว่าข้อมูลหลักฐานเอกสารที่
กล่าวอ้างและแนบมาพร้อมนี้เป็นความจริงทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

กรรมการผู้จัดการ / หัวหน้าผู้จัดการ

...../...../.....

ประทับตราบริษัทหรือห้างฯ (ถ้ามี)

หนังสือรับรอง
ผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม/วิศวกรรมควบคุม

เขียนที่.....
วันที่...../...../.....

ข้าพเจ้า (สถาปนิก/วิศวกร).....
 เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
 ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล.....
 เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
 โทรศัพท์ที่ทำงาน..... มือถือ.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม/วิศวกรรมควบคุม
 ประเภท..... สาขา.....
 แขนง..... ตามใบอนุญาตเลขที่ทะเบียน.....
 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองต่อธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรว่า ข้าพเจ้าเป็นสถาปนิก/วิศวกร
 ประจำบริษัท/ห้าง.....นี้จริง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ)..... (.....) กรรมการผู้จัดการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ/...../..... ประทับตราบริษัท/ห้าง (ถ้ามี)	(ลงชื่อ).....สถาปนิก/วิศวกร (.....) (ลงชื่อ).....พยาน (.....) (ลงชื่อ).....พยาน (.....)
---	--

ตัวอย่างประกอบข้อ 6
หนังสือรับรองสินเชื่อธนาคาร

ธนาคาร.....

เลขที่

เรื่อง รับรองสถานะของบัญชี และสนับสนุนวงเงิน

เรียน ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ตามที่ บริษัท/ห้าง.....มีความประสงค์
จะขอขึ้นทะเบียน/ต่อ/เปลี่ยนแปลง ขึ้นทะเบียนผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างกับธนาคารเพื่อการเกษตรและ
สหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ซึ่งตามระเบียบการขึ้นทะเบียนฯ ของ ธ.ก.ส. กำหนดให้ผู้ขอขึ้นทะเบียน/ต่อ/
เปลี่ยนแปลง ขึ้นทะเบียนผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้าง จะต้องเสนอหนังสือรับรองสินเชื่อจากธนาคาร
ประกอบการพิจารณาด้วย นั้น

ธนาคาร.....ขอรับรองว่า
บริษัท/ห้าง..... เป็นลูกค้าที่ดีของธนาคาร มีเงินทุนหมุนเวียนในวงเงิน
ไม่ต่ำกว่า XX,XXX,XXX บาท (.....) และธนาคารยินดีให้สินเชื่อแก่
บริษัท/ห้าง..... ภายในวงเงิน XX,XXX,XXX บาท (.....)
ทั้งนี้ บริษัท/ห้าง..... จะต้องปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขการปฏิบัติของธนาคาร

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

กรรมการผู้จัดการ

หรือ

ผู้มีอำนาจลงนาม

คำอธิบายระเบียบฉบับที่ 24 ของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

1. ระเบียบฉบับที่ 24 นี้ จะใช้กับงานก่อสร้างของธนาคารที่มีราคาก่อสร้างเกินกว่า 5 แสนบาทขึ้นไป
2. ผู้รับจ้างที่จะทำงานก่อสร้างของธนาคาร จะต้องเป็นผู้ที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้แล้วเท่านั้น เว้นแต่งานบางประเภทที่ธนาคารต้องการผู้ชำนาญหรือผู้ที่มีคุณสมบัติพิเศษ โดยธนาคารจะประกาศกำหนดคุณสมบัติและเงื่อนไขเฉพาะงานนั้นเป็นเรื่อง ๆ ไป
3. ผู้รับจ้างที่มีความประสงค์จะขอขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างเพื่อยื่นข้อเสนองานก่อสร้างอาคารของธนาคาร จะต้องมีหรือเคยมีผลงานก่อสร้างอาคาร เช่น อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล โรงเรียน โรงแรม โรงยิมเนเซียม หอประชุม หรืออาคารอื่นใดที่มีลักษณะและสัดส่วนคล้ายคลึงกัน
4. การแบ่งชั้นผู้รับจ้างแบ่งออกเป็น 6 ชั้น ผู้รับจ้างรายใดจะเป็นผู้รับจ้างชั้นใด จะพิจารณาจากผลงานที่เคยรับจ้างงานก่อสร้างอาคาร ดังนี้
 - 4.1 ชั้นที่ 6 เกินกว่า 5 แสนบาทขึ้นไป มีสิทธิรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารของธนาคารสัญญาหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 3 ล้านบาท
 - 4.2 ชั้นที่ 5 เกินกว่า 1 ล้านบาทขึ้นไป มีสิทธิรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารของธนาคารในสัญญาหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 10 ล้านบาท
 - 4.3 ชั้นที่ 4 เกินกว่า 3 ล้านบาทขึ้นไป มีสิทธิรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารของธนาคารในสัญญาหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 15 ล้านบาท
 - 4.4 ชั้นที่ 3 เกินกว่า 5 ล้านบาทขึ้นไป มีสิทธิรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารของธนาคารในสัญญาหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 25 ล้านบาท
 - 4.5 ชั้นที่ 2 เกินกว่า 10 ล้านบาทขึ้นไป มีสิทธิรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารของธนาคารในสัญญาหนึ่ง ๆ ไม่เกิน 40 ล้านบาท
 - 4.6 ชั้นที่ 1 เกินกว่า 20 ล้านบาทขึ้นไป มีสิทธิรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารของธนาคารในสัญญาหนึ่ง ๆ โดยไม่จำกัดวงเงิน
5. ผู้รับจ้างที่มีความประสงค์จะขึ้นทะเบียนกับธนาคารอย่างน้อยต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้
 - 5.1 เป็นนิติบุคคล ประเภท ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล บริษัทจำกัด บริษัทจำกัด (มหาชน) ที่มีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างต่างๆ และจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย
 - 5.2 ไม่เป็นบุคคลต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว
 - 5.3 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างถูกฟ้องคดีล้มละลาย หรือเป็นบุคคลที่เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามกฎหมายล้มละลาย
 - 5.4 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - 5.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

5.6 ไม่เป็นผู้ที่มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ทำงานจ้างของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่ได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว

5.7 เป็นผู้ที่มีความน่าเชื่อถือถืออุปกับต้องมีขีดความสามารถ มีความพร้อมในบุคลากร เครื่องมือ โรงงาน (หากมี) และฐานะทางการเงินในงานก่อสร้างอาคารที่รับจ้าง

5.8 ให้คำรับรองเป็นหลักฐานว่า สถาปนิก หรือวิศวกร หรือช่างเทคนิค หรือผู้แทน ที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้ควบคุมงาน ประจำอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงานจ้างกับธนาคาร (โดยผู้ควบคุมงาน ต้องมีวุฒิการศึกษาระดับ ปวช. ขึ้นไป ตำแหน่ง ช่างก่อสร้าง อย่างน้อยโครงการ แห่งละ 1 คน)

5.9 ต้องมีเจ้าหน้าที่ดังต่อไปนี้

ชั้นที่ 1 - 2 ต้องมีวิศวกรโยธาระดับสามัญ สถาปนิกระดับสามัญ วิศวกรโยธาระดับภาคี และสถาปนิกระดับภาคี หรือระดับที่สูงกว่า จำนวนระดับละ 1 คน

ชั้นที่ 3 - 6 ต้องมีวิศวกรโยธาระดับภาคี และสถาปนิกระดับภาคี หรือระดับที่สูงกว่า จำนวนระดับละ 1 คน

6. ผู้ที่จะขอขึ้นทะเบียนต้องยื่นคำขอขึ้นทะเบียนพร้อมเอกสารประกอบให้ครบถ้วนถูกต้องภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

7. ในการคัดเลือกผู้ขอขึ้นทะเบียนจะมีคณะกรรมการคณะหนึ่ง ทำหน้าที่พิจารณาคัดเลือก

8. เมื่อธนาคารรับขึ้นทะเบียนผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างรายได้ไว้แล้ว ธนาคารจะออกหนังสือสำคัญให้ไว้เป็นหลักฐาน หนังสือสำคัญดังกล่าว มีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่รับขึ้นทะเบียน โดยผู้รับจ้างได้รับการขึ้นทะเบียนจะต้องชำระค่าธรรมเนียมตามอัตราที่กำหนด และเมื่อครบอายุ 3 ปีแล้ว หากผู้รับจ้างรายได้มีความประสงค์จะต่ออายุหนังสือสำคัญให้ยื่นคำขอพร้อมเอกสารประกอบภายใน 90 วัน ก่อนหนังสือสำคัญจะหมดอายุ

9. ผู้รับจ้างที่ธนาคารขึ้นทะเบียนไว้แล้ว หากมีความประสงค์จะปรับเปลี่ยนชั้น ให้ยื่นคำร้องและแสดงหลักฐานประกอบต่อธนาคารเพื่อพิจารณา

10. ในวันยื่นข้อเสนองานก่อสร้างอาคารของธนาคาร หนังสือสำคัญต้องไม่หมดอายุ และจะต้องแนบสำเนาหนังสือสำคัญดังกล่าวประกอบการยื่นข้อเสนอทุกครั้ง

11. ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างที่ธนาคารรับขึ้นทะเบียนไว้แล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติใด ๆ ที่มีผลในการลดชั้นที่ขึ้นทะเบียนไว้แล้วนั้น ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงต่อธนาคารทุกครั้ง ภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

12. ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างที่ธนาคารรับขึ้นทะเบียนไว้แล้ว หากปรากฏว่ามีการกระทำผิดไม่ว่าเป็นความผิดตามระเบียบนี้ หรือเงื่อนไขการยื่นข้อเสนอการจัดซื้อจัดจ้างของธนาคาร จะมีโทษ 3 สถาน ดังต่อไปนี้

12.1 ตัดสิทธิมิให้ยื่นข้อเสนอการจัดซื้อจัดจ้างต่อธนาคารในระยะเวลาที่กำหนด

12.2 ลดชั้น

12.3 เพิกถอนชื่อจากทะเบียน

เมื่อธนาคารมีคำสั่งโทษประการใด จะออกประกาศภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มีคำสั่ง

13. ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างรายได้ถูกลงโทษตามข้อ 12 หรือไม่ได้รับการพิจารณาให้ขึ้นทะเบียน ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างรายนั้นมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อธนาคาร ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร

14. ห้ามมิให้คณะกรรมการพิจารณารับขึ้นทะเบียนผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างที่ถูกเพิกถอนชื่อจากทะเบียนผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง เว้นแต่จะพ้นระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ประกาศเพิกถอนชื่อจากทะเบียน

15. ระเบียบนี้ไม่กระทบกระเทือนสิทธิและหน้าที่ของผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างที่เป็นคู่สัญญาหรืออยู่ระหว่างการยื่นข้อเสนอการจัดซื้อจัดจ้างกับธนาคารอยู่แล้วก่อนวันประกาศใช้ระเบียบนี้

16. อธิบายเพิ่มเติมของระเบียบ ฉบับ 24 ข้อ 6 ผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่ประสงค์ขอขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับจ้างเหมาก่อสร้างเพื่อยื่นข้อเสนองานก่อสร้างอาคารของธนาคาร จะต้องมีหรือเคยมีผลงานก่อสร้างอาคารประเภทใดประเภทหนึ่งหรือหลายประเภทมาแล้ว ดังต่อไปนี้

(1) ประเภทที่ 1 ได้แก่ งานก่อสร้างอาคาร เช่น สำนักงาน โรงพยาบาล โรงเรียน โรงแรม โรงยิมเนเซียม หอประชุม หรืออาคารอื่นใดที่มีลักษณะ และสัดส่วนคล้ายคลึงกัน เป็นต้น

(2) ประเภทที่ 2 ได้แก่ งานก่อสร้างสาธารณูปการ เช่น ถนน ท่อระบายน้ำ หอถังน้ำ เขื่อน สะพาน รั้ว เสาธง ป้าย เป็นต้น

(3) ประเภทที่ 3 ได้แก่ งานก่อสร้างส่วนประกอบตัวอาคาร เช่น ไฟฟ้า ประปา เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องปรับอากาศ ลิฟต์ เครื่องเรือน เป็นต้น

(4) ประเภทที่ 4 ได้แก่ งานก่อสร้างสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ นอกจากที่ระบุไว้ในประเภทที่ 1 ถึงประเภทที่ 3 เช่น งานภูมิสถาปัตยกรรม หรืองานที่จะระบุเป็นกรณี ๆ ไป

บทกำหนดโทษ

ผู้รับจ้างที่ธนาคารรับขึ้นทะเบียนไว้แล้ว หากมีการกระทำผิดตามระเบียบฉบับที่ 24 ของธนาคาร เพื่อก่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรและประกาศธนาคาร เรื่องการขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้น ในการรับจ้างเหมางานก่อสร้างหรือกระทำผิดเงื่อนไขกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุและการบริหารสัญญา จะมีโทษ 3 สถาน คือ

1. ตัดสิทธิมิให้ยื่นข้อเสนอการจัดซื้อจัดจ้างต่อธนาคาร ในระยะเวลาที่กำหนด ได้แก่

ผู้รับจ้างที่รับงานจากธนาคารแล้ว ไม่สามารถทำงานจ้างให้เสร็จสิ้นตามระยะเวลาที่กำหนดใน สัญญาหรือข้อตกลง และส่งมอบงานจ้างล่าช้ากว่ากำหนด โดยไม่มีเหตุอันสมควร 2 สัญญา ภายในระยะเวลา 2 ปี หรือมีพฤติกรรมที่น่าเชื่อถือ

2. ลดชั้น ได้แก่

ผู้รับจ้างที่ธนาคารรับขึ้นทะเบียนไว้แล้วมีผลการประเมินในงานก่อสร้างในการตรวจรับงาน รายงวด ต่อ 1 สัญญารวมกันทุกงวด มีคะแนนเฉลี่ยต่ำกว่า 40 คะแนน (คะแนนเต็ม 70 คะแนน) จะถูกลดชั้น ลงมา 1 ชั้น กรณีชั้นที่ 6 จะถูกเพิกถอนรายชื่อออกจากทะเบียนตามข้อ 3 ทั้งนี้ หากถูกปรับลดชั้นแล้ว จะไม่สามารถขอปรับเปลี่ยนชั้นหรือขอขึ้นทะเบียนใหม่ โดยเลื่อนชั้นจากเดิมได้ ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ ถูกปรับลดชั้น

3. เพิกถอนชื่อออกจากทะเบียน ในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

1. ผู้รับจ้างที่ธนาคารรับขึ้นทะเบียนไว้แล้ว หากธนาคารตรวจพบว่า เป็นผู้ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้าม หรือยื่นเอกสารหรือหลักฐานเพื่อขอขึ้นทะเบียนหรือการเลื่อนชั้นผู้ประกอบการอันเป็นเท็จ หรือกระทำการทุจริตอื่นใดเพื่อให้มีสิทธิได้รับการขึ้นทะเบียนหรือการเลื่อนชั้นผู้ประกอบการ ตามระเบียบของ ธนาคาร ฉบับที่ 24 และประกาศที่เกี่ยวข้องกับการขึ้นทะเบียนฯ จะถูกเพิกถอนรายชื่อออกจากทะเบียนฯ

2. ผู้รับจ้างที่ธนาคารรับขึ้นทะเบียนไว้แล้ว ถูกประกาศว่าเป็นผู้ละทิ้งงาน ล้มละลาย ถูกเพิกถอน ใบอนุญาตประกอบอาชีพกระทำการสมยอมกันในใบเสนอราคา หรือธนาคารได้บอกเลิกสัญญา

3. ผู้รับจ้างที่ธนาคารรับขึ้นทะเบียนไว้แล้ว นำงานทั้งหมดที่ทำไว้กับธนาคารไปจ้างช่วงอีก หอดหนึ่ง (ในลักษณะการขายงานทั้งสัญญา)

4. ผู้รับจ้างที่ธนาคารรับขึ้นทะเบียนไว้แล้ว มีผลการประเมินในงานก่อสร้างในการตรวจรับงาน รายงวดต่อ 1 สัญญา รวมกันทุกงวดมีคะแนนเฉลี่ยต่ำกว่า 30 คะแนน (คะแนนเต็ม 70 คะแนน)

ทั้งนี้ หากถูกเพิกถอนรายชื่อแล้ว จะไม่สามารถขอขึ้นทะเบียนใหม่ได้ ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ประกาศเพิกถอนจากทะเบียน

หมายเหตุ ที่มา คะแนนเต็ม 70 คะแนน : แบบประเมินผู้รับจ้างเหมางานก่อสร้างในการตรวจรับงานรายงวด ตามคู่มือปฏิบัติงานเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารสำนักงาน (ทพ.7) หมวด 205.03

การแบ่งชั้นผู้รับจ้าง

ต้องมีผลงานก่อสร้างหรือปรับปรุงต่อเติมอาคาร ที่มีมูลค่ารับจ้างในสัญญาหนึ่ง ดังนี้
แบบสรุปลักษณะใช้ในการพิจารณารับขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างเหมาก่อสร้างปรับปรุงต่อเติมอาคารของธนาคาร

ชั้น	ฐานะการเงิน		ลูกจ้าง				ผลงานนำเสนอหนึ่งสัญญา ย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี นับแต่วันส่งมอบ (ล้านบาท)	ก่อสร้าง		ปรับปรุง	
	ทุนจดทะเบียน ไม่ต่ำกว่า....(ล้านบาท) และวันที่ออกหนังสือ รับรองต้องไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันที่ยื่น คำขอจดทะเบียน (ล้านบาท)	เครดิตธนาคาร หรือ รับรองเงินทุนหมุนเวียน และวันที่ออกหนังสือรับรอง ต้องไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันที่ยื่น คำขอจดทะเบียน (**) (ล้านบาท)	วิศวกร(โยธา)		สถาปนิก						
			ภาค	สามัญ	ภาค	สามัญ					
1	20 ขึ้นไป	20 ขึ้นไป	1	1	1	1	20 ขึ้นไป และต้องมีประเภทผลงาน ตาม ระเบียบ ฉบับ 24 ข้อ 6 (1)-(2)	ไม่จำกัด	5	ไม่จำกัด	ไม่จำกัด
2	10	10	1	1	1	1	10 และต้องมีประเภทผลงาน ตาม ระเบียบ ฉบับ 24 ข้อ 6 (1)-(2)	40	4	40	ไม่จำกัด
3	5	5	1	-	1	-	5 และต้องมีประเภทผลงาน ตาม ระเบียบ ฉบับ 24 ข้อ 6 (1)-(2)	25	3	25	ไม่จำกัด
4	3	3	1	-	1	-	3 และต้องมีประเภทผลงาน ตาม ระเบียบ ฉบับ 24 ข้อ 6 (1)-(2)	15	2	< 1	ไม่จำกัด
										1-5	3
										> 5 แต่ไม่เกิน 15	1
5	1	1	1	-	-	1 และต้องมีประเภทผลงาน ตาม ระเบียบ ฉบับ 24 ข้อ 6 (1)-(4)	10	1	< 1	2	
									1-5	1	
									> 5 แต่ไม่เกิน 10	1	
6	ไม่กำหนดวงเงิน	-	1	-	1	-	0.5 และต้องมีประเภทผลงาน ตาม ระเบียบ ฉบับ 24 ข้อ 6 (1)-(4)	3	1	≤ 0.5	2
										> 0.5 แต่ไม่เกิน 3	1

หมายเหตุ (1) “บริษัท/ห้าง ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย”
(2) แต่ละชั้นที่ขอขึ้นทะเบียนฯ ต้องมีผู้ควบคุมงาน วุฒิด้านศึกษาระดับ ปวช. ขึ้นไป ตำแหน่ง ช่างก่อสร้าง อย่างน้อยโครงการก่อสร้าง/ปรับปรุง แห่งละ 1 คน
(**) กรณีที่ 1 หากหนังสือฉบับนั้นมีกำหนดวันสิ้นสุดจากธนาคาร ให้ยึดวันสิ้นสุดตามธนาคารผู้ออกหนังสือรับรองเครดิตหรือรับรองเงินทุนหมุนเวียน
กรณีที่ 2 หากหนังสือฉบับนั้นไม่มีกำหนดวันสิ้นสุดจากธนาคาร ให้ถือว่า การรับรองเครดิตหรือรับรองเงินทุนหมุนเวียนนั้น มีผลบังคับใช้ 1 ปี นับถัดจากวันที่ออกหนังสือฯ