

การแบ่งงวดงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน และส่วนประกอบอื่นๆ

สาขาครีมาศ จังหวัดสุโขทัย

ระยะเวลาดำเนินการ 130 วัน

งวดที่ 1 จำนวนเงิน (ร้อยละ 20 ของราคาค่าปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

1. ขนย้ายเอกสารและของอื่น ๆ ที่อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคารสำนักงานเสร็จ
2. งานปรับปรุงที่ทำการสำนักงานชั่วคราวบริเวณพื้นที่ชั้น 2 ของอาคารสำนักงานเสร็จ
3. รื้อถอนพื้น ผนัง สุกงักซ์ และอื่นๆตามที่แบบกำหนดเสร็จ (ไม่รวมงานพื้นที่ชั้นที่ 2)
4. งานก่อผนังอิฐมวลเบา งานฉาบปูน และงานปูกระเบื้องเคลือบผนังห้องน้ำเสร็จ
5. เพคคอนกรีตโครงสร้างด้านหลังอาคาร สนง. งานปูกระเบื้องพื้นที่ชั้น 1 และงานปูกระเบื้องเคลือบพื้นที่ชั้น 3 เสร็จ (ไม่รวมพื้นที่ทางเข้าด้านหน้าชั้น 1 และส่วนต่อเติมด้านหลังอาคารสำนักงาน)
6. งานกันผนังเบาชั้น 1 และชั้น 3 เสร็จ
7. งานเดินท่องานระบบสุขาภิบาลที่ฝังพื้น และผนังภายในอาคารสำนักงานเสร็จ
8. งานเดินท่อระบบไฟฟ้า และระบบอื่นๆที่ฝังพื้น และในผนังเสร็จ
9. งานเพคคอนกรีตโครงสร้างโรงจอดรถจักรยานยนต์เสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จำนวนเงิน (ร้อยละ 25 ของราคาค่าปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

1. งานติดตั้งหลังคาส่วนต่อเติมด้านหลังอาคารสำนักงานเสร็จ
2. งานปูกระเบื้องพื้นที่ชั้น 1 ส่วนต่อเติมด้านหลังอาคารสำนักงานเสร็จ
3. งานเดินท่อย่อยสายไฟฟ้า และระบบอื่น ๆ ส่วนที่อยู่บนฝ้าเพดานชั้น 1 และชั้น 3 เสร็จทั้งหมด
4. ติดตั้งฝ้าเพดานชั้น 1 และชั้น 3 อาคารสำนักงานเสร็จ (ไม่รวมฝ้าเพดานใต้ห้องน้ำ)
5. งานติดตั้งประตูและหน้าต่างชั้น 1 และชั้น 3 เสร็จ (ไม่รวมอุปกรณ์)
6. งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า และอุปกรณ์สวิตซ์ไฟฟ้า เติร์ปไฟฟ้า แผงควบคุมไฟฟ้าชั้น 1 และชั้น 3 เสร็จ
7. งานทาสีรองพื้นภายในอาคารสำนักงานชั้น 1 และชั้น 3 เสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 70 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จำนวนเงิน (ร้อยละ 40 ของราคาค่าปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

1. งานจัดทำผนังตกแต่งภายในชั้น 1 เสร็จ
2. ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบอื่น ๆ ชั้น 1 และชั้น 3 เสร็จ
3. ติดตั้งงานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ชั้น 1 เสร็จ
4. งานติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้น 1 และชั้น 3 เสร็จ

5. งานติดตั้งครุภัณฑ์อาคารสำนักงานชั้น 1 และชั้น 3 เสร็จ
 6. งานทาสีภายในอาคารชั้น 1 และชั้น 3 เสร็จ
 7. ทดลองการทำงานของงานระบบต่าง ๆ ของชั้น 1 และชั้น 3 จนใช้งานได้ดี และส่งมอบพื้นที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 ของอาคารสำนักงานให้ธนาคารสามารถปฏิบัติงานได้ตามปกติ
- ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 100 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 จำนวนเงิน (ร้อยละ 20 ของราคาค่างานปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

1. รื้อถอนพื้นกระเบื้องเคลือบผนัง ผ้าเพดานและงานอื่น ๆ ตามที่แบบแปลนกำหนดของชั้นที่ 2 เสร็จ
2. งานสกัดพื้นกระเบื้องเคลือบชั้น 1 ด้านหน้าอาคารและบันไดทางขึ้นชั้น 2 และชั้น 3 เสร็จ
3. ปูกระเบื้องแกรนิตโต้พื้นชั้น 1 (ทางเข้าด้านหน้าอาคารสำนักงาน) กระเบื้องเคลือบพื้นชั้น 2 และบันไดทางขึ้นชั้น 2 และชั้น 3 เสร็จทั้งหมด
4. ติดตั้งผ้าเพดาน ประตู-หน้าต่าง ชั้น 2 ของอาคารสำนักงานเสร็จ
5. งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ ติดตั้งงานระบบอื่น ๆ ตามที่แบบแปลนกำหนดเสร็จ
6. งานทาสีภายในและภายนอกอาคารเสร็จทั้งหมด
7. งานติดตั้งดาข่ายกันนกชั้น 2 และชั้น 3 เสร็จ
8. งานซ่อมแซมและทำความสะอาดหลังคา และวางระบายน้ำฝนอาคารสำนักงานเสร็จ
9. งานจัดทำโรงจอดรถจักรยานยนต์ และซ่อมแซมพื้นถนนของเดิมเสร็จ
10. ทำงานอื่นๆครบถ้วน ตามรูปแบบและรายการ และทำความสะอาดอาคาร

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 130 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง